

OGGETTO: Comune di San Giovanni Lupatoto (VR)
Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT)
Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 21.02.2012.
Approvazione ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11

NOTA PER LA TRASPARENZA:

Si tratta della approvazione della variante al Piano di Assetto del Territorio redatta ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004. Il primo PAT era stato approvato nella Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 della L.R. 11/04, in data 23.05.2007 nella quale la Regione Veneto, e il Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), avevano espresso il consenso unanime al PAT. Conferenza ratificata con DGR n. 1876 del 19.06.2007.

Il Vice Presidente, on. Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

La Giunta Regionale, con Deliberazione n. 1876 del 19.06.2007, ha ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del P.A.T. del Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 09.05.2007 successivamente aggiornata il 23.05.2007.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 28.06.2011 è stato adottato il I° Piano degli Interventi del Comune di San Giovanni Lupatoto ai sensi degli articoli 17 - 18 della L.R. n. 11/2004. La procedura di pubblicazione e deposito del PI è regolarmente avvenuta e a seguito di essa sono pervenute n.20 osservazioni entro i termini e n.01 osservazione fuori termini. Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28.09.2011.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.181 in data 30.06.2010 esecutiva, il Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) ha adottato il Documento Preliminare di Variante al PAT.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimento di Giunta Comunale n.352 del 21.12.2011, esecutiva.

La Commissione Regionale VAS con proprio atto n.108 del 21.12.2009 ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS la Variante al PAT del Comune di San Giovanni Lupatoto.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 21.02.2012 il Comune ha adottato la Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 11/2004, deliberazione comprensiva di tre emendamenti.

La procedura di pubblicazione e deposito della Variante al PAT è regolarmente avvenuta, (Albo Pretorio di Comune dal 28.02.2012 fino al 28.03.2012, su due quotidiani a diffusione locale e sul sito internet del Comune) come si evince dalla documentazione prodotta, e a seguito di essa sono pervenute n. 13 osservazioni entro i termini e n. 03 fuori termini. Per quanto riguarda la problematica relativa alla pubblicazione a mezzo stampa si rimanda la questione al Comune.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 31.07.2013 il Comune ha controdedotto alle osservazioni presentate alla Variante al Piano di Assetto del Territorio.

Direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.

In data 19.08.2013 con prot. n. 348891 è stata trasmessa alla Sezione Urbanistica della Regione Veneto, la documentazione relativa alla Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Giovanni Lupatoto adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 21.02.2012 che con Delibera di C.C. n. 57 del 31.07.2013 ha controdedotto alle osservazioni presentate, come composta da:

- Relazione Tecnica;
- Relazione di Progetto;
- Relazione sintetica;
- Norme Tecniche;
- Tav. n. 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- Tav. n. 2 – Carta delle Invarianti;
- Tav. n. 3 – Carta delle Fragilità;
- Tav. n. 4 – Carta della Trasformabilità;

- Allegato A Sistema Relazionale;
- F – Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo le analisi e gli studi.
- G – Asseverazione Compatibilità Idraulica;
- H – Relazione esplicativa della cartografia geologica;
- Carta Geomorfologica;
- Carta Geolitologica;
- Carta Idrogeologica;
- Carta della Compatibilità Geologica;
- I – Relazione Unica contenente:
 - Tav. 1 – Uso del Suolo.
 - Tav. 2 – Rete Ecologica.
 - Tav. 3 – Aggiornamento della SAU.
 - Tav. 4 – Naturalità;.
 - Tav. 5 – Paesaggio.
 - Tav. 6 – Allevamenti Intensivi.

Il Comune in data 18.03.2014 ha consegnato a mano alla Struttura Regionale competente, la comunicazione del 03.04.2014 prot. 8446, con la quale ha inviato alla Provincia di Verona la documentazione relativa alla variante al PAT e il P.I approvato con DCC n. 50 del 28.09.2011 nonchè variante puntuale al primo P.I. approvato con DCC n. 4 del 30.01.2014.

L'Unità periferica del Genio civile di Verona in data 28.03.2014 ha trasmesso per via telematica alla sezione Urbanistica della Regione, la presa d'atto dell'asseverazione Idraulica redatta dall'estensore della variante al PAT, prot. 116842 del 8.03.2014.

Il dirigente regionale della Direzione Urbanistica con decreto n. 45 del 15.05.2014 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della LR n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006.

Con comunicazione inviata al Comune il 08.04.2014 prot. 150818, sono stati sospesi i termini di approvazione del PAT, come previsto dall'art. 14, comma 5 della L.R. 11/2004.

Con successiva comunicazione del 15.05.2014 prot. 212150, sentito il comitato di cui all'art. 27 della L.R. 11/2004, in pari data, considerato che non risultano evidenziate ed elencate in modo puntuale le modifiche apportate, viene richiesto al Comune di produrre puntuale elencazione delle modifiche apportate al PAT vigente.

Il Comune con comunicazione del 11.06.2014 prot. 15052, pervenuta alla Sezione Urbanistica il 12.06.2014 prot. 253828, ha inviato la documentazione richiesta.

Il progetto di variante al Piano di Assetto del Territorio è stato esaminato dal Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 nella seduta del 13.06.2014 arg. n. 24.

Il Direttore del Dipartimento Territorio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 24 del 13.06.2014, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.”

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- | | |
|-------|--|
| UDITO | il relatore, il quale dà atto che la struttura proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale; |
| VISTO | il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”; |
| VISTA | la L.R. 23.04.2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”; |
| VISTO | l'art. 2, comma 1, L.R. 31.12.2012, n. 54 “L.R. per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della L.R. statutaria 17.04.2012, n. 1 ‘Statuto del Veneto’ ”; |
| VISTA | la D.G.R. n. 3178 del 8.10.2004 “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” Approvazione”; |

- VISTA la DGR 3262 del 24.10.2006 “Attuazione Direttiva 2001/42/CE della Comunità Europea. Guida metodologica per la Valutazione Ambientale Strategica. Procedure e modalità operative. Revoca DGR 2961 del 26.09.2006 e riadozione”;
- VISTA la DGR 3958 del 12.12.2006 “Attivazione delle procedure di verifica degli archivi digitali di cui all’art. 11, comma 1, L.R. 11/2004 per i Piani di Assetto del Territorio Comunali ed Intercomunali (PAT/PATI) e per i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali (PTCP). Definizione dei parametri per la validazione del quadro conoscitivo di cui all’art. 11, comma 2, L.R. 11/2004”;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 14, della L.R. 11/2004, la variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall’art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 24 del 13.06.2014, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, nonché al parere della Commissione V.A.S. sopraccitata (**Allegato B**), si allegano quali parti integranti del presente provvedimento. La documentazione della Variante al P.A.T. risulta così composta:
 - Relazione Tecnica;
 - Relazione di Progetto;
 - Relazione sintetica;
 - Norme Tecniche;
 - Tav. n. 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
 - Tav. n. 2 – Carta delle Invarianti;
 - Tav. n. 3 – Carta delle Fragilità;
 - Tav. n. 4 – Carta della Trasformabilità;
 - Allegato A Sistema Relazionale;
 - F – Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo le analisi e gli studi.
 - G – Asseverazione Compatibilità Idraulica;
 - H – Relazione esplicativa della cartografia geologica;
 - Carta Geomorfologica;
 - Carta Geolitologica;
 - Carta Idrogeologica;
 - Carta della Compatibilità Geologica;
 - I – Relazione Unica contenente:
 - Tav. 1 – Uso del Suolo.
 - Tav. 2 – Rete Ecologica.
 - Tav. 3 – Aggiornamento della SAU.
 - Tav. 4 – Naturalità;.
 - Tav. 5 – Paesaggio.
 - Tav. 6 – Allevamenti Intensivi.
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Sezione Urbanistica all’esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
6. ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria presso l’ufficio tecnico del Comune interessato, presso la Regione Veneto - Sezione Coordinamento commissioni (VAS VINCA NUV),

Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE) e la Sezione Urbanistica, Calle Priuli - Cannaregio ,99 - 30121 Venezia.

IL SEGRETARIO
Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE
Dott. Luca Zaia

Dipartimento Territorio
Il Direttore
arch. Vincenzo Fabris